

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK
 Poslovni broj spisa: **St-262/2020**
 Dužnik: STEČAJNA MASA IZA EKVIVALENT D.O.O. U STEČAJU, K. A.
 Stepinca 4, Osijek, OIB: 11018711946

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHOD	Iznos (kn)
Uplata predujma RH	32.810,40
Prihodi od prodaje nekretnina	332.618,88
UKUPNO	365.429,28

RASHOD	Iznos (kn)
Namirenje razlučnih vjerovnika	38.338,32
Procjena	7.500,00
Oglašavanje - baneri	5.625,00
Dražba FINA	2.800,00
Oglašavanje - očevidnik FINA	200,00
Komunalna naknada	144,00
Naknada za uređenje voda	756,00
Povrat predujma RH	32.810,40
Stvarni trošak stečajnog upravitelja	3.827,16
Izrada žiga	90,00
Trošak platnog prometa	1.500,00
Trošak knjigovodstva	5.000,00
Trošak knjigovodstva- završna dioba	2.000,00
Nagrada stečajnog upravitelja	46.506,53
Namirenje vjerovnika I. i II. višeg ispl. Reda	85.242,07
Namirenje vjerovnika nižeg isplatnog reda	14.395,34
Nepodmirene obveze na ime pričuve za stan u Zagrebu	4.660,50
Sudska pristojba tr.br. 25- završna dioba	2.000,00
UKUPNO	253.395,32

Stečajni vjerovnik RH, MF, Porezna uprava uplatio je predugjam u iznosu od 32.810,40 kn radi vođenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza Ekvivalent d.o.o. u stečaju. Nakon unovčenja naknadno pronađene imovine predumljeni iznos od 32.810,40 kn vraćen je stečajnom vjerovniku RH, MF, Porezna uprava. Navedeni iznos u novčanom tijeku na transakcijskom računu stečajnog dužnika istovremeno predstavlja priljev i odljev sredstava te istini ne utječe na ukupni iznos unovčenja, odnosno predstavlja prolaznu stavku i ne utječe na iznos prikazanih prihoda i rashoda.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Opis	Procijenjena vrijednost (kn)	Unovčena vrijednost (kn)	Udio u unovčenoj masi
nekretnina upisana u zk.ul.br. 1847, k.o. Klara, k.č.br. 1470/2 STAMBENA ZGRADA TRNSKO BR. 39/B ukupne površine od 213 čhv i 766 m2 i to 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) stan u I (prvom) katu, lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija ukupne površine 28.10 m2, i pripadajuće drvarnice u podrumu površine 3,90 m2, kao poseban dio k.č.br. 1470/2 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	377.000,00	242.500,00	72,90%
nekretnina upisana u zk.ul.br. 1082, k.o. Donji Hrastovac, k.č.br. 1408 KUĆA BROJ 61 SA DVORIŠTEM U SELU od 1370 m2	26.400,00	15.222,00	4,58%
nekretnina upisana u zk.ul.br. 516, k.o. Viljevo, k.č.br. 465 KUĆA, DVOR, ORANICA VILJEVO od 2082 m2 (10.000 Eura, što na dan 29.9.2021. po tečajnoj listi HNB-a iznosi 74.896,88 kn)	74.700,00	74.896,88	22,52%
UKUPNO	478.100,00	332.618,88	100,00%

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad EKVIVALENT d.o.o. u stečaju, Trg Ante Starčevića 3, OIB: 09931170739 naknadno je pronađena imovina stečajnog dužnika i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1380, k.o. Hampovica, k.č.br. 1684/12 KUĆA BR. 31 SA ŠTALOM, ŠTAGLJEM I DVOR U SELU od 261 čhv.
- nekretnina pisana u z.k.ul.br. 1847, k.o. Klara, k.č.br. 1470/2 STAMBENA ZGRADA TRNSKO BR. 39/B i to 27. Suvlasnički dio (E-27) stan na prvom katu lijevo od 28,10 m2,
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1082, k.o. Donji Hrastovac, k.č.br. 1408 KUĆA BR. 61 SA DVORIŠTEM U SELU od 1370 m2 (OPĆINSKI SUD U SISKU, Zemljišnoknjižni odjel Sisak)
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 516, k.o. Viljevo, k.č.br. 465 KUĆA, DVOR, ORANICA VILJEVO od 2082 m2 (OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac).

Slijednom navedenog, naslovni sud je dana 15. svibnja 2020. godine rješenjem posl. br. St-262/2020-72 odredio nastavak postupka radi naknadne diobe nad stečajnom masom iza EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, OIB

09931170739 te imenovao stečajnog upravitelja Tihomira Zeca, Osijek, K. A. Stepinca 4, OIB 80723087237.

Nakon izrade procjembenih elaborata od strane stalnog sudskog vještaka Dražena Slunjski, angažirana je tvrtka ČAROBNI TIM d.o.o. koja je izradila i na predmetne nekretnine (osim stan u Zagrebu) postavila reklamne natpise o prodaji istih te kontakt broja prodavatelja.

- U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 516, k.o. Viljevo, k.č.br. 465 KUĆA, DVOR, ORANICA VILJEVO od 2082 m² (OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac) stečajni upravitelj zaprimio je očitovanje Josipa i Jasne Knežević iz Viljeva kojim isti izvješćuju stečajnog upravitelja kako se navedena nekretnina nalazi u njihovom posjedu, kako je zgrada koja se nalazi u dvorišnom dijelu nekretnine izgrađena njihovim sredstvima te kako su isti temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju stekli pravo vlasništva odnosno pravo građenja na tim nekretninama, kako nisu znali da je nekretnina vlasništvo treće osobe te kako su u cilju mirnog rješenja spora voljni kupiti nekretninu i dr.

Na skupštini vjerovnika održanoj 30. ožujka 2021. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju da s kupcem Jasnom Knežević, rođena 19.10.1974., u Nizozemskoj, Schidem, sa adresom prebivališta u SR Njemačkoj, Ailrtchen, sklopi ugovor o prodaji nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 516. K.o. Viljevo k.č.br. 465 za iznos kupoprodajne cijene u kunsjoj protuvrijednosti od 10.000,00 € prema srednjem tečaju HNB na dan isplate. Sklopljen je Ugovora o kupoprodaji nekretnine s kupcem Jasnom Knežević, K. A. Stepinca 37, 31 531 Viljevo i kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti što u protuvrijednosti iznosi 74.896,88 kn.

- Stečajni upravitelj zaprimio je tužbu kojom tužitelji Nada Hlebar, OIB: 02992672612, Šimuna Pandura 118, Hampovica, Virje i Lovro Račan, OIB: 54336870883, Antuna Radića 5 od suda traže poništenje Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog 23. 12. 2008. godine a koji se odnosi na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1380, k.o. Hampovica, k.č.br. 1684/12 KUĆA BR. 31 SA ŠTALOM, ŠTAGLIJEM I DVOR U SELU od 261 čhv, a koja je u vlasništvu stečajnog dužnika. Tužitelji u historijatu svoje tužbe navode kako je navedeni ugovor fiktivan te kako je sklopljen radi osiguranja duga proizašlog iz ugovora o zajmovima sklopljenih radi pribavljanja nerazmjerne imovinske koristi. U prilog svojim navodima tužitelji su dostavili kaznenu presudu Županijskog suda u Zagrebu, posl.br. KOV-US-34/14 od dana 24. 4. 2014. godine iz obrazloženja koje proizlazi kako je prilikom sklapanja više ugovora o zajmu sa Nadom Hlebar počinjeno kazneno djelo protiv imovine.

Na skupštini vjerovnika održanoj 30. ožujka 2021. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju da u parničnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu pod br. P-39/2019 s tužiteljem sklopi sudsku nagodbu kojom bi se tužbeni zahtjev tužitelja priznao u cijelosti, a da svaka strana snosi svoje troškove postupka. Dana 29.4.2021. godine u navedenom predmetu koji se vodi pod posl. br. P-60/2021 pred Trgovačkim sudom u Osijeku održano je ročište na kojem je sklopljena sudska nagodba. Sukladno istoj proveden je upis prava vlasništva u korist tužitelja te nekretnina više nije u vlasništvu stečajnog dužnika.

- Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala od 7.04.2021. do 1.07.2021. godine (ID nadmetanja: 31114) prodana je nekretnina upisana u z.k.ul.br. 1847, k.o. Klara, kč.br. 1470/2 STAMBENA ZGRADA TRNSKO BR. 39/B ukupne površine od 213 čhv i 766 m² i to 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) stan u I (prvom) katu, lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija ukupne površine 28.10 m², i pripadajuće drvarnice u podrumu površine 3,90 m², kao poseban dio kč.br. 1470/2 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi kupcu Urošu Šumer, Celje, Cesta V Celje 002, Slovenija za iznos od 242.500,00 kn te je naslovni sud dana 5. srpnja 2021. godine donio rješenje o dosudi posl. br. 14 St-262/2020-104, a obzirom da je kupac uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti dana 30. srpnja 2021. godine naslovni sud zaključkom posl. br. 14 St-262/2020-113 predao je nekretninu u posjed kupcu. Održano je ročište za diobu kupovnine dobivene prodajom nekretnine te je naslovni sud dana 25. studenog 2021. godine donio Rješenje o namirenju posl. br. 14 St-262/2020-131 koji su tražbine razlučnih vjerovnika namirene u cijelosti i to u ukupnom iznosu od 38.338,32 kn.
- Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1082, k.o. Donji Hrastovac, k.č.br. 1408 KUĆA BR. 61 SA DVORIŠTEM U SELU od 1370 m² (OPĆINSKI SUD U SISKU, Zemljišnoknjižni odjel Sisak), prodana je kupcu Damiru Brajčiću, Dom Petra Cara 44, 21312 Podstrana za iznos od 15.222,00 kn i to prikupljanjem pisanih ponuda.

Unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika

Opis	Procijenjena vrijednost (kn)	Unovčena vrijednost (kn)	Udio u unovčenoj masi
nekretnina upisana u zk.ul.br. 1847, k.o. Klara, kč.br. 1470/2 STAMBENA ZGRADA TRNSKO BR. 39/B ukupne površine od 213 čhv i 766 m ² i to 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) stan u I (prvom) katu, lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija ukupne površine 28.10 m ² , i pripadajuće drvarnice u podrumu površine 3,90 m ² , kao poseban dio kč.br. 1470/2 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	377.000,00	242.500,00	72,90%
nekretnina upisana u zk.ul.br. 1082, k.o. Donji Hrastovac, k.č.br. 1408 KUĆA BROJ 61 SA DVORIŠTEM U SELU od 1370 m ²	26.400,00	15.222,00	4,58%
nekretnina upisana u zk.ul.br. 516, k.o. Viljevo, k.č.br. 465 KUĆA, DVOR, ORANICA VILJEVO od 2082 m ² (10.000 Eura, što na dan 29.9.2021. po tečajnoj listi HNB-a iznosi 74.896,88 kn)	74.700,00	74.896,88	22,52%
UKUPNO	478.100,00	332.618,88	100,00%

S obzirom da su različni vjerovnici namireni u cijelosti, a završnom diobom biti će namirene i tražbine stečajnih vjerovnika I. i II višeg isplatnog reda, a koje su utvrđene rješenjima naslovnog suda Rješenjem posl. br. 14 St-122/16-18 od 5. travnja 2016. godine i Rješenjem posl. br. 14 St-122/16-26 od 1. rujna 2016. godine u ukupnom iznosu od 85.242,07 kn , naslovni sud Rješenjem posl. br. 14 St-262/2020-141 od 13. prosinca 2021. godine pozvao je vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

Stečajni upravitelj zaprimio je jednu prijavu tražbina i to vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek u iznosu od 14.395,34 kn, a koja je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 14 St-262/2020-154 od 11.2.2022. godine priznata i biti će namirena u cijelosti.

Nadalje, temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) određena je bruto nagrada stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 332.618,88 kn, u iznosu od 43.261,89 kn, što uvećano za obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje konačno iznosi 46.506,53 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	32.618,89	3.261,89
Ukupno unovčena stečajna masa					332.618,88	43.261,89
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 %						3.244,64
Ukupna bruto nagrada uvećana za obvezne doprinose						46.506,53

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Prvi viši isplatni red

R.br.	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Utvrđena tražbina	Udio namirenja (100%)
1	Republika Hrvatska	52634238587	Zagreb, Katančičeva 5/A	154,72	100%
UKUPNO				154,72	100%

Drugi viši isplatni red

R.br.	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Utvrđena tražbina	Udio namirenja (100%)

1	Republika Hrvatska	52634238587	Zagreb, Katančićeve 5/A	71.971,07	84,58%
2	Grad Osijek	30050049642	Osijek, Franje Kuhača 9	4.882,99	5,74%
3	Upravitelj stan	05473019110	Zagreb, Ksaverska cesta 41	8.233,29	9,68%
UKUPNO				85.087,35	100%

Niži isplatni red

R.br.	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Utvrđena tražbina	Udio namirenja (100%)
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek	18683136487	Katančićeve 5, 10000 Zagreb	14.395,34	100%
UKUPNO				14.395,34	100%

Nakon završne diobe na transakcijskom računu stečajnog dužnika preostati će iznos od cca 110.000,00 kn. Stečajni upravitelj predlaže da se preostali iznos prenese na račun stečajnog suda s obzirom da se protiv stečajnog dužnika kao jednog od optuženika vodi kazneni postupak, pred Županijskim sudom u Zagrebu zbog kaznenog djela iz čl. 333. st. 1. i 3. i drugih KZ/97 po optužnici Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta u Zagrebu od 14. siječnja 2014, broj K-US-139/12 te da se o istom izvršiti nadležno državno odvjetništvo.

Mjesto i datum

Osijek, 16/02/2022/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj